

HUMEDADES EN LA EDIFICACIÓN, DIAGNOSIS, CAUSAS Y TRATAMIENTOS

PONENTE: Jose Moriana Pericet.
Especialista en patologías i rehabilitación.



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONAN



ORGANIZA

COLABORA



coatt
Arquitectura Tècnica
Tarragona



Colegio Oficial
de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Valladolid

Introducción

Uno de los trabajos más solicitados a los arquitectos técnicos son el diagnóstico de patologías derivadas de humedades. Los usuarios de una vivienda quieren saber las causas y que las provocan y nosotros nos vemos abocados a ofrecer un tratamiento para eliminarlas y que no vuelvan a aparecer. En esta formación, analizaremos los tipos de lesiones que aparecen con más frecuencia, así como sus procesos patológicos (causas, evolución y síntomas), y las posibles medidas para su reparación y prevención, indicando el mantenimiento necesario. Especialmente se estudian las humedades fundamentales, por filtración a través de los cierres del edificio (sótanos, fachadas y cubiertas) y de condensación principalmente causadas por las condiciones higrotémicas del ambiente interior y por las características constructivas de los cierres, motivadas por la ubicación y tipología constructiva del edificio, advirtiendo las causas utilizando para ello los aparatos que dispone el Colegio en el alquiler para los colegiados, entre los que destaca la cámara termográfica, herramienta que permite realizar un diagnóstico de forma más certera. De la misma manera se tratarán los defectos que desde proyecto pueden causar los daños posteriores con el objetivo de evitarlos en su redacción. Se prestará atención a los defectos que los cambios normativos han generado.

Metodología

El curso se impartirá exclusivamente por videoconferencia, y las sesiones se grabarán para su posterior visualización bajo petición. Para obtener el certificado se debe asistir, como mínimo, a tres sesiones en directo.

Programa

MÓDULO 1: INTRODUCCIÓN

1. El agua y la edificación
2. Los problemas causados por el agua
3. Dificultades del diagnóstico
4. Criterios y métodos de inspección
5. Principios generales de intervención
6. Desarrollo del trabajo.

MÓDULO 2: LA PATOLOGÍA EN LA EDIFICACIÓN.

1. Origen de la Patología
2. Fuentes de agua en la edificación
3. Los materiales y su relación con el Agua
4. Detectar, Identificar y Calificar los Daños

MÓDULO 3: CONDENSACIÓN

1. Definición
2. Tipología
3. Causa
4. Diagnóstico
5. Reparación
6. Prevención

MÓDULO 4: FILTRACIÓN

1. Definición
2. Tipología
3. Causa
4. Diagnóstico
5. Reparación
6. Prevención

MÓDULO 5: CAPILARIDAD

1. Definición
2. Tipología
3. Causa
4. Diagnóstico
5. Reparación
6. Prevención

MÓDULO 6: HUMEDADES BAJO RASANTE, ACTUACIONES ANTES Y DESPUÉS DEL CTE

1. Definición. Modificación después de la entrada en vigor del CTE
2. Tipología en función de la presencia de freático
3. Causa
4. Diagnostico, soluciones basadas en el CTE
5. Reparación

MÓDULO 7: OTRAS HUMEDADES

1. Humedades de obra
2. Humedades accidentales
3. Humedades originadas por una mal utilización del edificio

MÓDULO 8: DAÑOS ASOCIADOS A LA PATOLOGÍA DE HUMEDAD.

1. Deterioro
2. Conductividad térmica
3. Congelación y cristalización
4. Oxidación y Corrosión
5. Desprendimientos
6. Eflorescencias
7. Erosión, disolución y densificación
8. Expansión o tumefacción
9. Pudrición
10. Reblandecimiento
11. Suciedad
12. Otras alteraciones

MÓDULO 9: CASO PRÁCTICO

1. Utilización de varios aparatos con alquiler a disposición en el colegio.
2. Redacción de informes



16 horas lectivas



Lunes y martes de 16:00 a 20:00 (horario peninsular)



Videoconferencia online en directo y grabaciones en la plataforma Moodle realizadas específicamente para la formación en este programa.

Las grabaciones de las sesiones en directo también se cederán bajo petición

La asistencia se justificará por asistencia en directo a tres de las sesiones impartidas por videoconferencia.



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **24 de OCTUBRE** a las **23:59 h** (horario peninsular).



Precio **colegiados COATIE: 220 €***

Precio **no colegiados: 295 €**



***MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS COLEGIADOS COAT CON 50 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

***PREMAAT SUBVENCIONA CON 50 €, A SUS MUTUALISTAS COLEGIADOS COAT QUE LO SOLICITEN EN:**

<https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

***Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**

***En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.**



CALENDARIO NOVIEMBRE

L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

- Colegiados COATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarilova@coaatva.es) o a través de www.coaatva.es