

## Taller práctico: Usos del suelo y de la edificación. Modificación de los usos.

PONENTE: D. Emilio Martín Herrera. Arquitecto Técnico. Licenciado en Derecho. Experto en urbanismo.



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GRANADA

COLABORA



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid

## Objetivos:

Manteniendo el esquema de formación planteado en las últimas jornadas sobre protección de la legalidad urbanística y disciplina, se van a seguir poniendo en práctica los conocimientos teóricos que ya se han divulgado a través de la formación del COAATGR en materia de ordenación del territorio y actividad urbanística, siempre desde el marco legal y reglamentario abierto por la LISTA y su Reglamento General.

Con el taller que se propone, se trata Identificar las diferentes situaciones de materialización de usos en las edificaciones, comprender las distintas formas de reconocimiento, y su posible alteración teniendo en cuenta los títulos habilitantes que le dan cobertura, así como la forma de regularizar los usos existentes. Todo esto, teniendo como referencia la calificación urbanística prevista por la ordenación en cada caso.

Creemos que la experiencia, basada en situaciones prácticas, puede ser más ilustrativa que una explicación teórica, además de permitir el ahondar sobre cuestiones concretas en el propio Taller, según la experiencia profesional de los asistentes. A requerimiento de los interesados se plantearán nuevos talleres prácticos

## Programa

### **Usos en la ordenación urbanística.**

- Usos globales y pormenorizados.
- Usos del suelo (calificación urbanística) y de la edificación.
- Usos característicos o principales, alternativos y compatibles.
- Integración de la regulación reglamentaria de los usos con las previsiones de la ordenación urbanística no adaptados a la LISTA. Modificación de los usos de la edificación sin alterar el uso del suelo (sin alterar la calificación).
- Modificación del uso característico de la edificación: documentación técnica necesaria y título habilitante.
- Modificación del uso compatible de la edificación: documentación técnica necesaria y título habilitante.



**4 horas** lectivas.



**Martes 9 de septiembre las 17:00 horas** (horario peninsular)



**Presencial o por videoconferencia *online*** en directo.



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **8 de septiembre a las 13:00 h** (horario peninsular).



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de GRANADA**

C/ San Matías 19, 18009 GRANADA

958 22 99 88 · [administracion@coaatgr.com](mailto:administracion@coaatgr.com)



**Precio no colegiados: 40 €**

**Precio colegiados COAATGR: 20 €\***

## CALENDARIO SEPTIEMBRE

| L  | M  | X  | J  | V  | S  | D  |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 |    |    |    |    |    |

- Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: [soniarilova@coaatva.es](mailto:soniarilova@coaatva.es)) o a través de [www.coaatva.es](http://www.coaatva.es)