

## JORNADA TÉCNICA

GEORREFERENCIACION Y  
REPRESENTACION GRAFICA ALTERNATIVA  
DEL CATASTRO.

GENERACION DE GML, IVG DE  
NEGATIVO A POSITIVO, IVGA.

FORMA DE COMUNICARNOS CON LAS  
NOTARIAS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MANEJO GPS DEL COLEGIO

**PONENTE: JOSE MARIA PIÑAR GALLARDO**

Ingeniero Técnico en topografía de la empresa  
Toposur Proyectos y Topografía

ORGANIZA



Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Jaén

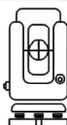
**coatja**

COLABORA



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid

**TOPOSUR**  
proyectos y topografía S.L.



## Introducción

Con el gran interés y el aumento creciente de encargos a arquitectos técnicos en los levantamientos georreferenciados, y con la renovación del equipo de levantamiento GPS modelo: GNSS RUIDE R93i del colegio; **es necesario realizar este curso (si no ha realizado ninguno) para el alquiler y uso del mismo.**

Al mismo tiempo, se quiere dar a conocer, los tramites y relaciones de estos trabajos con las instituciones para su tramitación.

## Objetivos

GENERACIÓN Y VALIDACIÓN DE ARCHIVOS GML DE PARCELAS Y EDIFICIOS PARA CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

- Realizar levantamientos georreferenciados de parcelas mediante el GPS adquirido por el COAAT-JAEN.
- Obtener ortofotografías oficiales para el apoyo topográfico y de informes.
- Creación de archivos GML de parcelas y edificios (obra nueva) de acuerdo a la Ley 13/2015 Reforma Hipotecaria.
- Procedimiento de realización y envío de informes para la Validación Gráfica Alternativa para Catastro y Registro de la Propiedad.
- Realización de informes para inicio del procedimiento administrativo.

USO Y MANEJO DEL NUEVO EQUIPO DE GPS ADQUIRIDO POR EL COAAT DE JAEN.

# Programa

## JORNADA 1: CONOCIMIENTO Y MANEJO DEL GPS COLEGIAL

Conocimiento del equipo GNSS Ruide Rova 1S y manejo del software de gestión y toma de datos topográficos SurvX 4.2. En función del número de asistentes a la jornada, para la parte práctica se puede llegar a contar hasta con tres instrumentos ( el propio del colegio y dos que suministra Toposur)

### El equipo:

- Montaje del equipo GNSS Ruide Rova 1S
- Conexión a internet.
- Desmontaje y guardado correcto del equipo.

### El software:

- Creación de un trabajo y comprobación de la configuración.
- Consideraciones del entorno de trabajo para la mejor metodología.
- Toma de puntos Georreferenciados al Sistema de Coordenadas UTM ETRS89 como ejemplo de medición de un polígono cerrado.
- El croquis de campo, geometrías para el software de escritorio.
- Replanteo de puntos.
- Exportación de datos tomados e importación de datos para el replanteo.
- Operaciones COGO más habituales en el replanteo de puntos.
- Formatos habituales en el volcado de datos.

## JORNADA 2: ARCHIVOS TECNICOS, TRATAMIENTO Y TRAMITACION

Generación de ficheros GML para la Representación Gráfica Alternativa frente al Catastro y la obtención del Informe de Validación Gráfica. Software y Portales Web para la generación de los Ficheros GML.

- Breve introducción a la Ley 13/2015 de la Reforma de la Ley Hipotecaria y la Coordinación Registro-Catastro.
- Que es y para que sirve la Representación Gráfica Alternativa ( RGA).
- Que es el Informe de Validación Gráfica.
- Cuando es necesario la generación de una RGA y un IVG mediante sus correspondientes ficheros GML: Subsanación de discrepancias en la geometría de las parcelas o Reparcelación.

- Los diferentes ficheros GML: Parcela, Edificación y Huella de la Edificación.
- Descarga de Ortofotografías Aéreas Oficiales para su uso en los informes técnicos.
- Generación de ficheros GML mediante el Geoportal de los Registradores de España.
- Generación de ficheros GML mediante el portal web del Colegio Oficial de Ingeniería en Geomática y Topografía ( ATNL).
- Generación de ficheros GML mediante aplicaciones creadas para software CAD: Chapulincatastral/generador-gml.
- El portal de la Sede Electrónica del Catastro. Validación de los ficheros GML y obtención del **IVG POSITIVO**. Descarga del IVG y de los modelos de información y conformidad de los colindantes.
- Ejemplo práctico de la generación de un fichero GML y su validación y obtención del IVG Positivo.





4:00 horas aproximadamente cada día.



24 y 25 de Septiembre de 16:30 a 20:30h (horario peninsular).



Solo presencial.

La grabación de la sesión, NO se facilitará.



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **22 de Septiembre a las 12:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas en modo presencial, se adjudicarán mediante orden de inscripción.



\* **MUSAAT**, SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON **30 €**, IMPORTE QUE SE DETRAERA DEL PRECIO DE LA MATRICULA/INSCRIPCION.

\* **PREMAAT**, SUBVENCIONADA CON **30 €**, A SUS MUTUALISTA QUE LO SOLICITEN EN: <https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

- *Debes de presentar en tu colegio, el Certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por Email para poder aplicar el descuento.*
- *En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista en una o dos mutuas.*



### SEDE del COOAT de Jaén

Paseo de la estación, 25 – 5ª Planta 953220434

[Gabinete@coatja.com](mailto:Gabinete@coatja.com)



Precio **No Colegiado: 120** (admisión solo si quedan plazas sin cubrir)

Precio Colegiado: 100 €\* (con ambos descuentos 40€)

## CALENDARIO JORNADA

| SEPTIEMBRE |    |           |           |    |    |    |
|------------|----|-----------|-----------|----|----|----|
| L          | M  | X         | J         | V  | S  | D  |
| 1          | 2  | 3         | 4         | 5  | 6  | 7  |
| 8          | 9  | 10        | 11        | 12 | 13 | 14 |
| 15         | 16 | 17        | 18        | 19 | 20 | 21 |
| 22         | 23 | <b>24</b> | <b>25</b> | 26 | 27 | 28 |
| 29         | 30 |           |           |    |    |    |
|            |    |           |           |    |    |    |

- Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: [soniarilova@coatva.es](mailto:soniarilova@coatva.es)) o a través de [www.coatva.es](http://www.coatva.es)