

GEORREFERENCIACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA DE CATASTRO. MANEJO DE GPS ZENO 20

PONENTE: D. José Antonio Benavides López
D. Roberto L. López Bautista



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONAN

musaat



PREMAAT

ORGANIZA



APAREJADORES
GRANADA

COLABORA



Colegio Oficial
de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Valladolid

Introducción

Si te interesa realizar levantamientos georreferenciados con los equipos GPS adquiridos por el colegio, ponemos a tu disposición este curso, el alquiler del equipo GPS ZENO 20 del COAAT requiere la realización de éste o de los anteriores realizados por el Colegio para su uso. (Colegiados de Granada)

Objetivos

GENERACIÓN Y VALIDACIÓN DE ARCHIVOS GML DE PARCELAS Y EDIFICIOS PARA CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

- Realizar levantamientos georreferenciados de parcelas mediante el GPS adquirido por el COAAT-Granada.
- Obtener ortofotografías oficiales para el apoyo topográfico y de informes.
- Creación de archivos GML de parcelas y edificios (obra nueva) de acuerdo a la Ley 13/2015 Reforma Hipotecaria.
- Procedimiento de realización y envío de informes para la Validación Gráfica Alternativa para Catastro y Registro de la Propiedad. Realización de informes para inicio del procedimiento administrativo.

Programa

LUNES 21 DE ABRIL DE 2025

De 17:00 a 21:00 horas (horario peninsular)

Conceptos generales sobre georreferenciación, modificación y/o validación de parcelas catastrales de acuerdo con la nueva Ley 13/2015 de Reforma de Ley Hipotecaria. Representación Gráfica Alternativa: Extracción de datos. Generación de archivos GML modificados de solares y edificios.

- Conceptos básicos y funcionamiento del sistema GPS: Metodología de trabajo.
- Comparación del levantamiento topográfico con respecto a la Cartografía catastral. Obtención de archivos GML de parcelas y edificios mediante aplicación en CAD.
- Redacción y presentación de informes a través de la Sede Electrónica de Catastro: Validación Gráfica Alternativa.
- Rigor métrico y Responsabilidad del técnico en la medición y georreferenciación de parcelas.

MIÉRCOLES 23 DE ABRIL DE 2025

De 17:00 a 21:00 horas (horario peninsular)

REALIZACIÓN DE UN CASO PRÁCTICO (grabación de 17:00 a 19:00)

Trabajos de campo:

- Levantamientos RTK-GPRs (Sistema de posicionamiento Global conectado a la RAP o IGN). Casuística y soluciones. Instrumentos que debemos utilizar. Descarga de datos.
- Realización de un levantamiento por parte de los alumnos.

Trabajos de Gabinete:

- Descarga, interpretación y dibujo de los puntos sobre programas de CAD: DXF, Civil-3D o MDT-7 .
- Obtención de Ortofotografías de alta calidad y georreferenciación.
- Obtención de archivos GML de la parcela y edificios desde aplicación CAD.
- Presentación de informes.

De 20:30 a 21:00 horas

REDACCIÓN DE UN INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN. Correcta aportación de la información requerida en la Resolución conjunta de 29 de marzo de 2021, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública y de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban las normas técnicas para la incorporación de la representación gráfica de inmuebles en documentos notariales.

Ponentes

José Antonio Benavides López. Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Titular del Departamento de Expresión Gráfica, Arquitectónica y en la Ingeniería.

Roberto L. López Bautista. Arquitecto Técnico, Miembro Mesa de Trabajo de Georreferenciación del COAATGR





8 horas lectivas (4 cada sesión).



Lunes y Miércoles de 17:00 a 21:00h (horario peninsular).



Presencial y Videoconferencia online en directo 6 horas + 2 horas video-grabación



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **18 de abril** a las **13:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán por orden de inscripción.



***MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON 30 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

***PREMAAT SUBVENCIONA CON 30 €, A SUS MUTUALISTAS QUE LO SOLICITEN EN:** <https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

***Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**

***En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.**



Precio no colegiados: 100 € (admisión solo si quedan plazas sin cubrir)
Precio colegiados COATIE: 80 €*

CALENDARIO ABRIL

	L	M	X	J	V	S	D
ABRIL		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30				

- Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarilova@coaatva.es) o a través de www.coaatva.es