

## Módulo II: Régimen de Suelo y Urbanismo. Intervención de la Administración Local en el desarrollo Urbano.

Dirigido a Arquitectos Técnicos y profesionales de la edificación



¡NOVEDAD!

ON LINE sin horarios a través de:



AULA AT

## CURSO E-LEARNING

ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA

COLABORA



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid

## Introducción

Acceder a un temario completo y actualizado de todas las materias que se recogen en los temarios de oposiciones a las distintas administraciones en el ámbito de la edificación y el seguimiento de su estudio y evaluación del conocimiento obtenido es el fundamento de este curso

## Objetivos

El objetivo de este curso es Facilitar el acceso a las administraciones públicas de cualquier profesional de la edificación. La tasa de renovación en los organismos públicos en estos años ha crecido de manera exponencial .

Por otro lado, el curso está indicado para aquellos profesionales que sin querer optar a un puesto público quieran reciclarse o especializarse en alguna de las muchas materias que se imparten.

Es un curso intensivo y de alto nivel tanto por sus contenidos como por la calidad de los ponentes.

## Metodología

Didáctica con apoyo de prácticas y ejemplos, consultas personalizadas y tutorizadas. Vídeo resumen de cada tema. Es necesario ordenador y conexión a internet. Todos los temas serán evaluados y serán completados con supuestos prácticos. Al final del curso se realizará un simulacro de examen

- ***No hay horarios, aunque si un calendario de referencia de desarrollo del curso. Las dudas se exponen a través del foro de dudas y son contestadas con un máximo de 48 h.***

***Contamos además con un coaching que orientará a los alumnos a enfrentarse a una oposición.***

## Programa

### MÓDULO II

- Tema 01. Desarrollo territorial y urbanístico sostenible.
- Tema 02. La ordenación territorial y el urbanismo en España. evolución de la legislación básica del estado.
- Tema 03. Legislación básica del estado I (el TRLSRU). régimen de derechos y obligaciones.
- Tema 04. Legislación básica del estado II (el TRLSRU). reglas básicas de aplicación en toda España.
- Tema 05. Regulación de la ordenación territorial y el urbanismo en la comunidad autónoma.
- Tema 06. Clasificación del suelo
- Tema 07. Actuaciones de transformación en suelo rústico y urbano.
- Tema 08. El derecho al aprovechamiento urbanístico una vez cumplidos los deberes.
- Tema 09. Objetivos y contenido de la ordenación territorial y urbanística.
- Tema 10. Instrumentos de ordenación territorial.
- Tema 11. Niveles de ordenación urbanística.
- Tema 12. Instrumentos de ordenación urbanística general.
- Tema 13. Instrumentos de ordenación detallada
- Tema 14. Tipos y alcance de los planes especiales. Referencia a la protección del patrimonio desde la ordenación urbanística.
- Tema 15. Otros instrumentos de la ordenación urbanística
- Tema 16. Tramitación y aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística
- Tema 17. Gestión y ejecución urbanística.
- Tema 18. Instrumentos y técnicas de ejecución I. La reparcelación.
- Tema 19. Instrumentos y técnicas de ejecución II.
- Tema 20. Ejecución indirecta. La figura del urbanizador.
- Tema 21. Ejecución y recepción de la urbanización.
- Tema 22. Ejecución sistemática.
- Tema 23. Sistema de compensación.
- Tema 24. Sistema de cooperación y expropiación.
- Tema 25. Ejecución asistemática. Obtención y ejecución de sistemas generales y locales. Áreas de gestión integrada.
- Tema 26. Expropiación forzosa por motivos urbanísticos.

## Programa

**Tema 27. Instrumentos de intervención en el mercado del suelo.**

**Tema 28. Actuaciones edificatorias.**

**Tema 29. Actuaciones edificatorias sujetas a licencia.**

**Tema 30. Actuaciones sujetas a declaración responsable y comunicación previa.**

**Tema 31. El deber de conservar la edificación.**

**Tema 32. Potestades públicas para la protección de la legalidad. Inspección urbanística.**

**Tema 33. Restablecimiento de la legalidad urbanística I. Procedimiento. Plazos**

**Tema 34. Restablecimiento de la legalidad urbanística II. Legalización y Restauración del orden.**

**Tema 35. Infracciones urbanísticas y su sanación. Clases de infracción y su sanación. Reducción de la sanción.**

**Tema 36. Procedimiento sancionador. Personas responsables. Delitos relacionados con la actividad de ordenación del territorio y urbanística.**

**Tema 37. Situaciones de asimilado fuera de ordenación. Declaración y efectos.**

- Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: [soniarilova@coaatva.es](mailto:soniarilova@coaatva.es)) o a través de [www.coaatva.es](http://www.coaatva.es)



**113 horas** lectivas.



**Comienzo:** 14 de abril 2025 **Fin:** 1 de septiembre 2025



**E-learning:** se necesita ordenador o dispositivo móvil y conexión a internet.



Precio **colegiados COAATIE: 450€ (+21% IVA)**

Precio **no colegiados 600€ (+21% IVA)**



El periodo de inscripción inicial acaba el 11 de abril a las 13:00 h (horario peninsular). No obstante, se admitirán inscripciones hasta dos meses después de la fecha de inicio.



**INSCRIPCIÓN:** EN TU COLEGIO.

**SEGUIMIENTO DEL CURSO EN:**

AULA AT [www.formacionarquitecturatecnica.org](http://www.formacionarquitecturatecnica.org)

## PROFESORADO MODULO I I



**Emilio Martín Herrera.**

Director del Curso.

Módulo II