

**Curso:**  
**VALORACIONES Y TASACIONES**

**Elementos básicos, normativa y procedimientos.**



Retransmisión en directo  
**¡Síguela por internet!**

**Días 4 y 5 de febrero de 2025.**  
**Horario de 17:00 a 20:00 h (Horario peninsular).**  
**On-line**  
***Curso emitido por videoconferencia en directo.***

**ORGANIZA**



**COLABORA**



## Introducción

Curso de 6 horas de formación en el que se introducirá al alumno en la tasación, técnicas y sistemas de valoración inmobiliaria, como herramientas de aplicación inmediata en la práctica profesional.

El Curso está orientado a titulados en Arquitectura Técnica.

## Objetivos

Mostrar al Arquitecto Técnico los elementos básicos para introducir en las periciales, que así lo requieran, valoraciones y tasaciones basadas en el rigor técnico y normativo necesario, empleando el procedimiento más adecuado en cada caso.

## Metodología

El curso se impartirá a través de videoconferencias en directo, lo que permitirá una interacción dinámica y la posibilidad de resolver dudas en tiempo real. Además, recibirás el enlace a la grabación de cada sesión.

Martes y miércoles en horario de tarde: 17:00 a 20:00 horas. (Horario peninsular).

## Ponente

**Manrique Sancho Viamonte.**

Arquitecto Técnico.

Tasador en Burgos en Sociedad de Tasación S.A.

## Contenido del curso

- ✓ ¿Qué son las valoraciones y tasaciones inmobiliarias?
- ✓ Valoración de inmuebles y comprobación. (Real, registral, catastral y urbanística).
- ✓ Cálculo del valor de reemplazamiento bruto y neto por el método de coste.
- ✓ Cálculo del valor de mercado por el método de comparación.
- ✓ Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producirlas por el método de actualización.
- ✓ Cálculo del valor del suelo por el método residual. (Estático y dinámico).
- ✓ Reglamento de valoraciones de la ley de suelo.
- ✓ Elaboración de informes y certificados de tasación.
- ✓ Cuestiones especiales en la valoración de bienes inmuebles y derechos.



**6 horas lectivas.**



**Martes y miércoles de 17:00 a 20:00h (horario peninsular).**

febrero 2025						
L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		



Presencial o **videoconferencia online** en directo



**Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de BURGOS**

Pza. de los Aparejadores, s/n.

947 25 66 29 · gabinetetecnico@coaatburgos.com



Precio no colegiados: 110 €

**Precio colegiados: 50 €\***



- ❖ Las clases se realizarán en directo, pudiéndose seguir de modo presencial o por videoconferencia, en la fecha y horas programadas.
- ❖ Se facilitará la grabación de las sesiones.
- ❖ El comienzo del Curso quedará condicionado a un mínimo de inscripción de 20 alumnos.
- ❖ Para procurar un desarrollo dinámico de las clases, el número máximo de inscripciones es de 40 alumnos.
- ❖ Fecha límite de inscripción: 31 de enero de 2025 a las 13:00 h.

- Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: [soniarilova@coaatva.es](mailto:soniarilova@coaatva.es)) o a través de [www.coaatva.es](http://www.coaatva.es)