

## LA REDACCION DE LA ITE- IEE. Cómo hacer un informe de forma rentable?

PONENTE: Jose Moriana Pericet, Arquitecto Técnico



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONAN



**MUSAAT**  
MUTUA DE SEGUROS A PRIMA FIJA



PREMAAT

ORGANIZA



COLABORA



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid

## Introducción

A raíz de los últimos hechos sucedidos en Hospitalet, Valencia... se ha despertado el interés en realizar las ITE, esta vez con mayor exigencia por parte de la propiedad.

Por otra parte, a fin de garantizar el éxito del trámite hay que ser cuidadosos tanto a la hora de realizar la inspección, como de redactar el informe, teniendo en cuenta aspectos que, quizás por desconocimiento, quizás por rutina, pasamos por alto , y son imprescindibles para poder dar un buen servicio y protegernos ante posibles futuras patologías que puedan surgir en el edificio evaluado.

## Objetivos

- Conocer el modo más efectivo para realizar una inspección visual en los edificios.
- Realizar un estudio de coste de los trabajos a realizar, buscando las acciones y operaciones que nos hagan competitivos en el sector y nos ayuden a desarrollar con mas eficacia nuestro trabajo.
- Correlacionar los daños detectados como herramienta para la diagnosis.
- Analizar los daños masas comunes e indicar el modo de intervención.
- Realizar un presupuesto con el que transmitir confianza al peticionario y se competitivo en un mercado maduro.

## Metodología

El curso se impartirá por videoconferencia en directo y las grabaciones de cada una de las sesiones (salvo problemas técnicos) quedaran a disposición de los alumnos mientras dure el curso.

La asistencia se justificará por asistencia en directo a la videoconferencia o por seguimiento completo de las grabaciones.

# Programa

## MÓDULO 1: CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME

- 1.1. Antecedentes normativos
- 1.2. Ayudas y subvenciones
- 1.3. Análisis del Decreto de desarrollo.
- 1.4. Modo de Gestión del informe
- 1.5. Análisis del Registro
- 1.6. Ejecución de un presupuesto competitivo
- 1.7. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.
- 1.8. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.
  - 1.8.1. Actuaciones de mantenimiento/inminentes/de urgencia.
- 1.9. Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Como evaluarlos.
- 1.10. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios
  - 1.10.1. Métodos destructivos
  - 1.10.2. Métodos no destructivos, inspección organoléptica, ¿ qué mirar ?
- 1.11. Qué mirar para la realización de la eficiencia energética en el Informe IEE, ITE
- 1.12. Qué mirar para la realización de las condiciones de accesibilidad en el informe IEEV\_CV
  - 1.12.1. Redacción del Informe de Accesibilidad
  - 1.12.2. Ajuste Razonable Técnico
  - 1.12.3. Ajuste Razonable Económico
- 1.13. Redacción de presupuestos.
- 1.14. La necesidad del IEE/ITE para la solicitud de ayudas

## MÓDULO 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME IEE/ITE

- 2.1. El reflejo de las patologías en las particiones.
  - 2.1.1. Tabiquería tradicional
  - 2.1.2. Tabiquería seca.
- 2.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado
  - 2.2.1. Patología estructural
  - 2.2.2. Patología no estructural

## Programa

- 2.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.
  - 2.3.1. Lesiones a cortante
  - 2.3.2. Lesiones a flexión
- 2.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.
  - 2.4.1. La corrosión en el acero
  - 2.4.2. La picadura
- 2.5. Problemas específicos
  - 2.5. 1 La aluminosis
- 2.6. Manejo del programa informático

### **MÓDULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME IEE/ITE**

- 3.1. Fisuras que indican patología con causas probables en la CIMENTACION,
  - 3.1.1 Tabiquería tradicional
- 3.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas
  - 3.2.1. Asientos diferenciales.
  - 3.2.2. Excavaciones contiguas.
  - 3.2.3. Deslizamientos.
  - 3.2.4. Corrientes de agua y fallos de drenajes.
  - 3.2.5. Otras causas.
- 3.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.
  - 3.3.1. Zapatas
  - 3.3.2. Pilotes y encepados
  - 3.3.3. Muros de contención
  - 3.3.4. Muros pantalla
  - 3.3.5. Vigas centradoras y vigas de atado.
- 3.4. Manejo del programa informático

### **MÓDULO 4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA PARA DICTAMINAR IEE/ITE**

- 4.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura.
- 4.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.
- 4.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.
- 4.4. El colapso de una estructura de fábrica

## Programa

### **Módulo 5. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA IEE/ITE**

- 5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.
- 5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.
- 5.3. Problemas de corrosión.

### **Módulo 6. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA IEE/ITE**

- 6.1. Patología de origen biótico
- 6.2. Patología de origen abiótico
- 6.3. Patología de origen estructural
- 6.4. Que mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE
- 6.5. Modo diagnóstico

### **Módulo 7. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN IEE/ITE**

- 7.1. Tipología y causas de las lesiones en revestimientos
- 7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: frisuraciones, desprendimientos, degradación.  
Problemas de estanqueidad.
- 7.3. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,
- 7.4. Manejo del programa informático

### **Módulo 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN DEL IEE/ITE**

- 8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿ Qué inspeccionar?
- 8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.
- 8.3. Manejo del programa informático.

### **Módulo 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES, COMO AFECTA AL DICTAMEN DEL IEE/ITE.**

- 9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
- 9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
- 9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
- 9.4. Tipología del resto de instalación



**16 horas** lectivas.



**Martes y miércoles de 16:00 a 20:00h** (horario peninsular).



**Presencial o por videoconferencia online** en directo y las grabaciones de cada una de las sesiones (salvo problemas técnicos) quedarán a disposición hasta la finalización del curso

La asistencia se justificará por asistencia en directo a la videoconferencia o por seguimiento completo de las grabaciones.



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **17 de octubre** a las **23:59 h** (horario peninsular).



Precio **colegiados COAATIE:200€\***

Precio **no colegiados: 300€**



**\*MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS COLEGIADOS COAT CON 50 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

**\*PREMAAT SUBVENCIONA CON 50 €, A SUS MUTUALISTAS COLEGIADOS COAT QUE LO SOLICITEN EN:**

<https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

**\*Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**

**\*En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.**



## CALENDARIO OCTUBRE

L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

- Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: [soniarilova@coaatva.es](mailto:soniarilova@coaatva.es)) o a través de [www.coaatva.es](http://www.coaatva.es)