

# CURSO DE PERITOS FORENSES

## Experto en redacción de informes judiciales y su defensa.



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONA

**musaat**



ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GRANADA

COLABORA



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid

## Descripción

Este curso ha sido diseñado para proporcionar una formación integral y especializada en el ámbito de la pericia forense, un área que combina conocimientos técnicos, legales y metodológicos para la evaluación y dictamen de patologías y conflictos en edificaciones. Con la creciente complejidad y demanda de informes periciales en el entorno judicial y extrajudicial, es fundamental que los arquitectos técnicos estén preparados para abordar estos desafíos con rigor y precisión.

Curso realizado al amparo del Protocolo de Colaboración firmado entre el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía y el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación.

## Objetivos

El objetivo de este curso es adquirir conocimientos de experto en la condición de Perito, en la redacción de informes y dictámenes, así como en la intervención presencial judicial.

Los alumnos adquirirán habilidades clave para la identificación de daños y defectos constructivos, la elaboración de informes técnicos, y la presentación de conclusiones de manera clara y fundamentada ante tribunales. Contaremos con un equipo de expertos en la materia, quienes compartirán su experiencia y conocimientos a través de sesiones teóricas y prácticas.

## Metodología

Clases teóricas con apoyo de ejercicios prácticos, ejemplos y simulación de prácticas periciales en vistas orales y públicas.

***El seguimiento del curso será por videoconferencia en directo, todas las clases quedarán grabadas y se podrá acceder durante el desarrollo del mismo a través de la plataforma Moodle, donde también se subirá toda la documentación, prácticas y se dará acceso al foro.***

***Contaremos con el asesoramiento de expertos en cada materia***

## Programa

### LUNES 16 DE SEPTIEMBRE.

17:00 a 19:00 horas.

#### Tema 1

El proceso: regulación legal; sujetos, objeto y desarrollo del mismo; tipología procesal

Ponente: *Manuel Peragón Ocaña. Socio-Abogado de HispaColex Bufete Jurídico. Director de HispaColex-Jaén*

19:00 a 21:00 horas

**Tema 2 :** Nociones generales previas sobre la prueba pericial en el proceso civil: concepto de la pericia, regulación legal, naturaleza y función, clases, elementos, valoración.

Ponente: *Marian Cruz Gámez. Socia-Abogada / Economista de HispaColex Bufete Jurídico*

### MIÉRCOLES 18 DE SEPTIEMBRE

17:00 a 19:00 horas.

**Tema 3:** Sujeto de la pericia (el perito): concepto de perito, clases, capacidades, número, derechos y obligaciones, responsabilidades, (designación (designación de parte y designación por el juez; trámites).

Ponente: *M<sup>a</sup> del Carmen Ruiz-Matas Roldán. Socia-Abogada de HispaColex Bufete Jurídico*

19:00 a 21:00 horas

**Tema 4:** Objeto de la pericia (el peritaje). Instrumento de la pericia (el dictamen pericial): concepto de dictamen, clases, objeto, finalidad, estructura formal (el juramento o promesa de verdad y objetividad).

Ponente: *D. José Alberto Sánchez del Castillo. Arquitecto Técnico, Ingeniero de Edificación y Doctor en Derecho.*

### LUNES 23 DE SEPTIEMBRE

17:00 a 19:00 horas.

**Tema 5:** Procedimiento probatorio de la prueba pericial (tiempo y forma de los dictámenes periciales); intervenciones en el juicio o en la vista. El dictamen pericial de cotejo y otros dictámenes periciales instrumentales.

Ponente: *D. Ignacio Valenzuela Cano. Abogado-Socio de HispaColex Bufete Jurídico. Director de HispaColex-Granada.*

19:00 a 21:00 horas

**Tema 6:** Sujeto de la pericia (el perito): (Abstención y recusación del perito (concepto, causas y motivos, requisitos, efectos, procedimiento); tacha del perito (concepto, causas y motivos, requisitos, efectos, procedimiento); distinción del perito con otras figuras afines: el perito-testigo.

Ponente: *D. Luis Ángel Gollonet Teruel. Magistrado de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.*

## Programa

### MIÉRCOLES 25 DE SEPTIEMBRE

**17:00 a 19:00 horas.**

**Tema 7:** Tratamiento de la prueba pericial en otros órdenes jurisdiccionales: penal, administrativo, laboral, etc... El Aparejador o Arquitecto Técnico como perito, testigo o árbitro.

Ponente: D. *Manuel Fajardo Torres*. Arquitecto Técnico. Perito Forense.

**19:00 a 21:00 horas**

**Tema 8:** Tratamiento de la prueba pericial en otros órdenes jurisdiccionales: penal, administrativo, laboral, etc... El ruido, motivo de conflicto.

Ponente: D. *José Manuel Mateos Muñoz*

### LUNES 30 DE SEPTIEMBRE

**17:00 a 19:00 horas.**

**Tema 9:** Principales intervenciones periciales en materia de construcción: tasaciones (de terrenos, fases de construcción, construcciones, inmuebles, demoliciones, etc.); evaluación de siniestros; valoración de daños y perjuicios.

Ponente: D. *Emilio Herrera Cardenete*. Arquitecto. Arquitecto Técnico Profesor de la ETSIE de la Universidad de Granada

**19:00 a 21:00 horas**

**Tema 10:** Determinación de las causas de un siniestro; detección de los vicios ocultos. Causas más frecuentes que originan las patologías:

- Internas: los proyectos, la ejecución de las obras, los materiales utilizados.
- Externas: el fuego, el agua, el subsuelo.

Ponente: D. *Emilio Herrera Cardenete*

### MIÉRCOLES 2 DE OCTUBRE

**17:00 a 19:00 horas.**

**Tema 11**

- Las patologías provocadas por humedades de capilaridad.
- Las patologías provocadas por las humedades de condensación.
- Las patologías provocadas por las humedades en fachadas.
- Las patologías provocadas por las humedades en cubiertas.
- Las patologías provocadas por las humedades en muros.

Ponente: D. *Ignacio Arto Torres*. Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación Master en Restauración y Rehabilitación del Patrimonio. Master en Ciencias e Ingeniería de la Edificación. Master en Ingeniería de Estructuras.

**19:00 a 21:00 horas**

**Tema 12:** El fuego: su producción y extensión; determinación de las causas generadoras.

- Patologías provocadas por el fuego. Daños estructurales en el hormigón, acero y cerámica.
- El comportamiento (ante el fuego) de diferentes materiales intervinientes en las edificaciones.

Ponente: *Ignacio Arto Torres*.

## Programa

### LUNES 7 DE OCTUBRE

**17:00 a 19:00 horas.**

#### Tema 13

- Las patologías en las cimentaciones.
- Las patologías en las estructuras de hormigón: pilares, vigas, forjados y muros

Ponente: *D. David López Martín*. Ingeniero de CCyP y Arquitecto Técnico. Profesor del Dpto. de Mecánica de Estructuras e Ingeniería Hidráulica de la UGR

**19:00 a 21:00 horas**

#### Tema 14

- Las patologías estructurales en los muros de ladrillo.
- Las patologías en estructuras metálicas.
- Las patologías en estructuras de madera.

Ponente: *D. David López Martín*.

### MIÉRCOLES 9 DE OCTUBRE

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 16:** Clínica procesal pericial (prácticas); elaboración de informes y dictámenes sobre casos reales.

Ponente: *D<sup>a</sup> María José Fernández-Fígares Morales*.

### LUNES 14 DE OCTUBRE

**16:00 a 18:00 horas.**

**Tema 15:** El subsuelo como causa productora de patologías.

Patologías derivadas de la ausencia o las deficiencias de los estudios geológicos.

Ponente: *D. Ignacio Arto Torres*.

**18:00 a 21:00 horas**

**Tema 17:** Clínica procesal pericial (prácticas). Ficción de práctica pericial en vistas orales y públicas.

Ponente: *D<sup>a</sup> María José Fernández-Fígares Morales*. Dra. en Comunicación y Derecho, profesora de Derecho Procesal de la Universidad de Granada. Especialista en Estrategia procesal y Oratoria para juristas. Con dilatada experiencia en ejercicio de la abogacía



37 horas lectivas.



Lunes, y miércoles de 17:00h a 21:00h (horario peninsular).



**Presencial y Videoconferencia online** en directo. Salvo causa justificada, no se remiten las grabaciones de las clases y, en cualquier caso, como máximo la mitad del curso.



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **13 de septiembre** a las **13:00 h** (horario peninsular).



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Granada**

C/ San Matías, 19

958 22 99 88 · administracion@coaatgr.com



Precio **no colegiados: 350 €**

Precio **colegiados COAATIE: 240 €\***



**\*MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON 50 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

**\*PREMAAT SUBVENCIONA CON 50 €, A SUS MUTUALISTAS QUE LO SOLICITEN EN: <https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>**

**\*Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**

**\*En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.**



## SEPTIEMBRE

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

## OCTUBRE

L	M	X	J	V	S	D
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

- **Colegiados COATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados.** Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: [soniarlova@coaatva.es](mailto:soniarlova@coaatva.es)) o a través de [www.coaatva.es](http://www.coaatva.es).