

ITE - PARTE 1

*“consejos y recursos para una tramitación
óptima”*

PONENTE: Félix Ruiz Gorrindo, Doctor Ingeniero Civil, Arquitecto Técnico e Ingeniero de Obras Públicas



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLABORA



Colegio Oficial
de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Valladolid

Introducción

La trem

Objetivos

- Adquirir los conocimientos y criterios de razonamiento básico para intervenir en la diagnosis y el tratamiento terapéutico de edificios existentes, en las fases de inspección, elaboración de dictámenes y dirección de tratamientos terapéuticos.
- Adquirir conocimientos para intervenir en casos de urgencia. Adquirir conocimientos par asesorar transversalmente a los clientes y fidelizarlos en el concepto de técnico de cabecera.

Metodología

El curso se impartirá por videoconferencia en directo. No se garantiza la cesión de los vídeos.

Programa

1. Introducción transversal de la ITE.
2. Introducción al marco normativo respecto al deber de conservación de edificios.
3. Análisis detenido y transversal de las características de la ITE.
4. Aspectos relacionados (comunicado de riesgo, inspecciones de verificación, medidas cautelares, etc...)
5. Ejemplo de informe ITE.
6. Programa de rehabilitación
7. Cálculo de honorarios
8. Criterios básicos para la inspección, la diagnosis y la terapéutica de edificios.

Programa

Tema 8. PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS

- 8.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos
 - 8.1.1. Pavimentos discontinuos:
 - 8.1.1.1. Acabados por elementos. Alicatados, chapados y aplacados.
 - 8.1.1.2. Características de los materiales y su colocación.
 - 8.1.1.3. Sistemas y técnicas de anclaje.
 - 8.1.1.4. Patologías y técnicas de intervención.
 - 8.1.2. Pavimentos continuos:
 - 8.1.2.1. Revestimientos continuos. Guarnecidos y enlucidos Enfoscados, revocos y estucos. Pinturas.
 - 8.1.2.1. Características de los revestimientos. Diseño y preparación de los paramentos.
 - 8.1.2.3. Patologías y técnicas de intervención.
- 8.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación.
 - 8.2.1. Problemas de estanqueidad.
- 8.3. Lesiones de origen hidrológico. Síntomas y causas. Prevención y reparación.
- 8.4. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos.
- 8.5. Reparación de fachadas por daños.
 - 8.5.1. Técnicas de tratamiento de las humedades.
 - 8.5.2. Aplacado de muros con cámara de ventilación y rejillas.
 - 8.5.3. Forjado sanitario (casetones tipo cáviti, iglú...).
 - 8.5.4. Zanja de ventilación exterior con drenaje.
 - 8.5.5. Mortero draining y pintura transpirable (resina de base pliolite).
 - 8.5.6. Aireación de muros.
 - 8.5.7. Barrera química por inyección de hidrofugantes especiales.
 - 8.5.8. Electro-ósmosis activa.
 - 8.5.9. Electro-ósmosis-fóresis pasiva.
 - 8.5.10. Electro-ósmosis.

Módulo 9. PATOLOGÍA EN CUBIERTAS

- 9.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
- 9.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
- 9.3. Lesiones por degradaciones diversas.
- 9.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación



9 horas lectivas.



Viernes de 16:30 a 19:30h (horario peninsular).



Presencial o por videoconferencia online. *No se garantiza la cesión de los vídeos*



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **5 de mayo** a las **23:59 h** (horario peninsular).



**Precio colegiados COATIE: 150 €*
Precio no colegiados : 250 €**

CALENDARIO MAYO

L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

- **Colegiados COATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados.** Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarilova@coatva.es) o a través de www.coatva.es