

**JORNADA TÉCNICA**

# **PATOLOGIAS USUALES EN OBRAS DE EDIFICACION**

**PONENTE: Joaquín Perona Lucas**

Arquitecto Técnico e Ingeniero de la Edificación y  
Especialista de Seguridad y Salud en Obra

ORGANIZA



Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Jaén

**coatja**

COLABORA



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid

## Introducción

El proceso constructivo está sujeto a varios condicionantes que modifican o alteran de forma incontrolada los resultados deseados, por ello debemos conocer las causas, los problemas y sus repercusiones de forma profesional para poder diagnosticar una buena solución.

## Objetivos

- Conocer el proceso constructivo.
- Identificar los materiales empleados
- Valorar las repercusiones.
- Estudiar y analizar cada caso.
- Desarrollar un buen diagnóstico.
- Ofrecer una solución coherente y acertada.



# Programa

## MODULO 1.- INTRODUCCIÓN

## MODULO 2.- TIPOS Y CLASIFICACION DE PATOLOGIAS

- *Definición y causas posibles*
- *Problemas*
- *Repercusión*
- *Diagnostico técnico*
- *Soluciones propuestas y posibles*

## MÓDULO 3.- CLASES Y CAUSAS

- *Humedades y sus tipos*
- *Fisuras y grietas, Clasificación.*
- *Tipos de patologías más frecuentes:*
  - *Desprendimientos*
  - *Asentamientos*
  - *Olores*
  - *Desplomes*
  - *Eflorescencias*
  - *Desgaste por abrasión*
  - *Putrefacción*
  - *Efecto del agua*
  - *Deficiencia en ventilación*
  - *Mal comportamiento del/os materiales elegidos*
  - *Movimientos inesperados*
  - *Exceso de sollicitaciones mecánicas*
  - *Reacciones químicas de sus componentes*
  - *Intervención de seres vivos*
  - *Envejecimiento del material*
  - *Comportamiento del terreno*
  - *Efecto del viento*
  - *Movimientos sísmicos*
  - *Errores de diseño*
  - *Fallos de ejecución*

## MODULO 4.- REPARACIONES Y SOLUCIONES

- *Diversos tipos de reparaciones según las causas y/o tipos de patologías*



4:00 horas aproximadamente.



Martes de 17:00 a 21:00h (horario peninsular).



por Videoconferencia, (*online* en directo).

**Las grabaciones de las sesiones no se facilitan, salvo justificación, caso excepcional o deseo explícito del ponente.**



**Plazas ilimitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **16 de Octubre a las 10:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas, se adjudicarán mediante orden de inscripción



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Jaén**

Paseo de la estación, 25 – 5ª Planta  
953220434 [Gabinete@coatja.com](mailto:Gabinete@coatja.com)



Precio no colegiados: 30,00 €

Precio colegiados COATIE: 15,00 €\*

## CALENDARIO JORNADA

\*

OCTUBRE						
L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

\* Colegiados COATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: [soniarilova@coatva.es](mailto:soniarilova@coatva.es)) o a través de [www.coatva.es](http://www.coatva.es)