

JORNADAS JURÍDICAS

Protégete:

Consejos para evitar o reducir las reclamaciones en tu ejercicio profesional

PONENTES:

D. Antonio Montalbán Cerezo Abogado. Asesor Jurídico del COAT Málaga y especialista en contratación y responsabilidad civil en edificación

D. Juan Ramón Fernández-Canivell y de Toro. Asesor Jurídico del COAT Málaga. Abogado experto en urbanismo y responsabilidad penal en el ámbito de la edificación

D. Francisco Dell'Olmo García. Asesor Jurídico del COAT Málaga y experto en responsabilidad civil en edificación



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



Aparejadores
MÁLAGA

COLABORA



Introducción

¿En qué tipo de responsabilidades puede incurrir el arquitecto técnico en el desempeño de su trabajo profesional? ¿Por qué causas o por qué conductas? ¿En qué plazos? ¿Y con qué consecuencias?

La **responsabilidad civil** es la que se deriva de una conducta que infringe una Ley, o que incumple un contrato o que produce un daño a un tercero. En el contexto de esta jornada, por responsabilidad civil entendemos aquella que concierne al arquitecto técnico como consecuencia de una conducta profesional conectada causalmente con la producción de un defecto de construcción. La responsabilidad civil se concreta en la **obligación de reparar los daños o indemnizar al perjudicado** (pagar la cantidad equivalente al coste de la reparación).

Por otro lado debemos hablar sobre **responsabilidad penal** que, además de la eventual obligación de indemnizar, lleva aparejada sanciones de **privación de libertad** y de **inhabilitación para el ejercicio de la profesión** como consecuencia de conductas negligentes, imprudentes y por infringir las normas de seguridad en el trabajo.

A lo largo de nuestra vida profesional, eventualmente podemos vernos en la tesitura de tener que enfrentarnos a estas situaciones, y para intentar evitar o reducir las posibles reclamaciones y consecuencias derivadas de las mismas, se presenta esta jornada en la que se hablará de cuales son los principales causas en las que nos vemos involucrados, el por qué de dichas reclamaciones y cómo podemos minimizar o evitar que se den tales circunstancias.

Objetivo

En esta jornada se darán prácticos consejos sobre cómo proceder y documentar le trabajo de un arquitecto técnico para obtener, en caso de que sea necesario, la mejor defensa posible, todo ello enmarcado en el ámbito de la seguridad y salud, los contratos y la dirección de ejecución de obra.

Programa

JORNADA 1 - 26 de enero de 2023 de 17:00 a 19:00 horas

Ponente: D. Francisco Dell'omo García

- **La importancia del contrato entre promotor y Arquitecto Técnico**
- **Responsabilidad Civil del Arquitecto Técnico**
- **Reclamaciones, plazos de garantía y periodos de prescripción**
- **Documentación de los trabajos**
- **Casos reales**

JORNADA 2 – 8 de febrero de 2023 de 17:00 a 19:00 horas

Ponente: D. Juan Ramón Fernández-Canivell y de Toro

- **Responsabilidad Penal en la Arquitectura Técnica**
- **Conductas imprudentes (homicidio imprudente; lesiones graves por imprudencia; infracción de la norma de prevención de riesgos laborales; daños materiales por imprudencia grave)**
- **Desarrollo de una reclamación grave**

JORNADA 3 – 23 de febrero de 2023 de 17:00 a 19:00 horas

Ponente: D. Antonio Montalbán Cerezo

- **Repaso a la LOE**
- **Responsabilidad Civil en la arquitectura técnica**
- **La responsabilidad de la Dirección de Ejecución de Obra**
- **Reclamaciones, plazos de garantía y periodos de prescripción**
- **Documentación de los trabajos**
- **Casos reales**



6 horas lectivas.



Días 26 de enero, 8 y 23 de febrero de 2023 de 17:00 a 19:00h (horario peninsular).



Videoconferencia *online* en directo



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 24 de enero a las 13:00 h (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán mediante orden de inscripción



Precio no colegiados: 80 €
Precio colegiados COATs: 40 €*

ENERO

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

FEBRERO

L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

- Colegiados COATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarilova@coatva.es) o a través de www.coatva.es