

V EDICIÓN

# CURSO PERITACIONES Y RECLAMACIÓN DE DAÑOS



CURSO SUBVENCIONADO POR:



## Objetivos

Uno de los campos en los que el arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia, es el de la práctica pericial forense. Como profesional cualificado en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales. Durante el curso se incidirá en la formación legal y técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de la casuística, patología más frecuente sobre la que los peritos presentan sus informes, haciendo hincapié en la redacción y presentación de los documentos técnicos en los que se plasma la prueba pericial efectuada, así como en la práctica pericial en conjunto, más allá de la propia redacción del informe.

Para reforzar esta última parte el curso incluye un taller eminentemente práctico dirigido a la formación de técnicos especializados en diferentes actividades en las que el desarrollo y conclusiones de sus trabajos e investigaciones han de plasmarse en un documento técnico. Estas actividades pueden estar relacionadas con la inspección dedicada a la patología de la edificación, las valoraciones y tasaciones, las peritaciones judiciales, etc., si bien la patología será fundamentalmente la base de los informes a exponer.

Este taller no pretende aportar conocimientos técnicos sobre estas actividades. El participante, habiendo adquirido dichos conocimientos en su práctica profesional o en otros cursos, se presenta ante éste con la intención de prepararlos y presentarlos de forma correcta.

La forma de presentación de trabajos se enfoca tanto a la exposición escrita de los mismos como a la defensa oral ante tribunales o clientes, lo que conlleva que previamente el alumno sepa analizar los factores determinantes del trabajo realizado y sepa exponerlo adecuadamente.

Como apoyo documental al desarrollo del taller se proporcionará al alumnado un glosario técnico relativo a las peritaciones y una bibliografía que comprenderá las fuentes de guiones sobre documentaciones técnicas adecuadas a cada materia.

El taller se estructura para que los alumnos adquieran la práctica de la redacción de informes y dictámenes mediante el desarrollo personal de los ejercicios que se proponen en cada sesión de redacción y que, selectivamente, habrán de exponerse y corregirse en el aula.

Así mismo, la práctica judicial solicita la intervención pericial de técnicos especialmente formados en prevención de riesgos laborales, por tanto, el curso abordará esta materia en el ámbito de la PRL, analizando el método de estudio de un siniestro desde el momento del accidente y desde la solicitud de intervención pericial, estudiando la tipología de informes a realizar para la mejor comprensión de la prueba pericial, así como un estudio de las competencias y responsabilidades de cada uno de los intervinientes en el proceso constructivo.

Esta parte será impartida por técnicos especialistas en prevención de riesgos laborales quienes analizarán el aspecto formal y técnico de los documentos teniendo en cuenta los criterios de los Institutos de Seguridad y Salud y de la Inspección de Trabajo.

Por último, el curso abordará la redacción de Informes Periciales en construcción para compañías aseguradoras. Suponen un ámbito de actuación muy demandado en la actualidad, analizando los distintos siniestros que pueden acaecer en una obra de construcción estudiando la causa origen, sus circunstancias, resultados y valoración económica de los mismos. El objetivo de esta parte del curso, será adquirir un conocimiento de las distintas coberturas de las pólizas existentes en el mercado, tales como el seguro Todo Riesgo Construcción, Garantía Decenal y Responsabilidad Civil, así como la redacción correcta de los Informes Periciales para la comprensión del suceso por los agentes tramitadores de las distintas compañías aseguradoras.



## Profesorado

### Daniel Agut Verburg

Geólogo. Ingeniero Geólogo.

### Felipe Aparicio Jabalquinto

Arquitecto Técnico.

Técnico de nivel Superior en PRL.

Máster en Seguridad y Salud Laboral en la Construcción (FEE-UPM).

Director del Área de Desarrollo de Negocio de Aparejadores Madrid.

### Rafael Cuenca Herreros

Arquitecto. Executive MBA (IEBS).

Director General de ST Consultores, Grupo Sociedad de Tasación.

### Florencio González González

Arquitecto Técnico.

### Evaristo Morras Nieto

Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico.

Máster en Estructuras de la Edificación

UPM-FEE.

Profesor de la Escuela de la Edificación.

### José Manuel de Pablo Blasco

Licenciado en Derecho. Abogado.

Director Jurídico de Columba IUS.

### Marta Palacios Morales

Abogada en ejercicio.

Titular del Despacho Palacios Abogados.



# Programa CURSO

## 1 Peritaciones judiciales

### Aspectos jurídicos en la intervención pericial

El marco legal y el marco procesal:

- La prueba de peritos en la Ley de Enjuiciamiento Civil.
- La remuneración del encargo pericial.
- Las responsabilidades derivadas de la intervención pericial.
- Tipos de peritación: judicial, de parte.
- Marco legal, requisitos mínimos, objeto y alcance del encargo. Formas y ámbito.

### La presentación de dictámenes judiciales.

#### Contenido y aspectos formales del dictamen pericial.

- Requisitos materiales.
- Requisitos formales; el juramento o promesa de decir verdad.
- La valoración de la prueba pericial.
- Norma UNE 197007:2011. Criterios generales para la elaboración de informes y dictámenes periciales.

#### Práctica pericial

- Práctica pericial 1. Tramitación de una intervención pericial.
- Reconocimiento pericial.
- Elaboración y redacción del informe pericial. Documentos y anexos.

#### La elaboración del informe

- Práctica pericial 2. La ratificación judicial. Exposición de caso práctico.
- Discusión de caso práctico, enfoque cliente. Asignación de roles para trabajo individual.

#### La ratificación judicial

- Análisis de un mismo caso técnico desde las perspectivas de distintos intervinientes en obra.
- Ejemplos de distintos procedimientos, planteamiento de la ratificación.

## 2 Peritaciones en prevención de riesgos laborales

### Guía Procedimental para la investigación de los Accidentes de Trabajo.

Casos prácticos.

## 3 Peritaciones para compañías aseguradoras

### Introducción al seguro

- Definición de seguro.
- Necesidad de aseguramiento.

- Tipos de seguro relacionados con la construcción.
- La póliza de seguros.

### Marco Legal del Seguro

Ley de Contrato de Seguro. Ley de Ordenación de la Edificación. Código Civil.

### Contratación del Seguro

- Agentes intervinientes.
- Proceso de contratación.
- La suscripción de los riesgos.
- Las coberturas de las pólizas.

### El siniestro

- Definición de siniestro.
- Estadísticas de siniestralidad y causas.
- Siniestros reales.

### La Peritación

- La función del perito y su relación con la compañía aseguradora.
- La técnica pericial.
- La redacción de informes periciales.

### Aplicación práctica

- Compañías de seguros.
- UNESPA.
- Gabinetes periciales.
- Enlaces de interés.
- Bibliografía de referencia.

## 4 Taller para la redacción de informes técnicos



V EDICIÓN

# CURSO PERITACIONES Y RECLAMACIÓN DE DAÑOS



## Información general

|                              |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fechas:</b>               | Desde el 17 de Mayo al 24 de Junio de 2022.                                                                                                                                   |
| <b>Horario:</b>              | Martes y Viernes, 3 horas de 17h30 a 20h30.                                                                                                                                   |
| <b>Carga lectiva:</b>        | 36 horas.                                                                                                                                                                     |
| <b>Plazas:</b>               | 40 alumnos.                                                                                                                                                                   |
| <b>Lugar de impartición:</b> | Streaming + Presencial en aulas de la 3ª planta de la sede del Colegio.                                                                                                       |
| <b>Título:</b>               | Diploma otorgado por la Fundación Escuela de la Edificación y el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.                                            |
| <b>Precio matrícula:</b>     | 720 € No Colegiados.<br>360 € Colegiados.<br>210 € para los 20 primeros matriculados mutualistas de MUSAAT.                                                                   |
| <b>Forma de pago</b>         | Posibilidades de fraccionamiento y financiación. Consultar                                                                                                                    |
| <b>Información:</b>          | <b>Fundación Escuela de la Edificación</b><br>C/ Maestro Victoria, 3<br>28013 Madrid<br>Tel.: +34 91 531 87 00<br>edif@escuelaedificacion.email<br>www.escuelaedificacion.org |

CURSO SUBVENCIONADO POR: