



formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

| síguela por internet |

CURSO de PERITO-TASADOR INMOBILIARIO.



Ponente: D. Manrique Sancho Viamonte .

25, 26, 27 y 28 de enero de 2021 de 17:00 a 20:00 horas. (Hora peninsular)

GABINETE TÉCNICO DEL C.O.A.A.T . DE BURGOS
Pza. de los Aparejadores s/n - Burgos

ORGANIZA:

COLABORA:



COAATBU

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BURGOS



Colegio Oficial
de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Valladolid

INTRODUCCIÓN

Curso de 12 horas de formación en el que se tratará la tasación, técnicas y sistemas de valoración inmobiliaria como herramientas de aplicación inmediata en la práctica profesional.

El curso está orientado a titulados en Arquitectura Técnica.

OBJETIVOS

Dotar al Arquitecto Técnico de los elementos suficientes para introducir en las periciales, que así lo requieran, valoraciones y tasaciones basadas el rigor técnico y normativo necesario, empleando el procedimiento más adecuado en cada caso.

METODOLOGÍA

Se propone un curso, cuyos conocimientos adquiridos se puedan implantar, por parte del técnico, directamente en sus intervenciones profesionales y que podrá ser seguido a través de videoconferencia en tiempo real.

El Curso se organiza en unidades con una carga lectiva total de 12 horas.

PROGRAMA

¿QUÉ SON LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

- Conceptos y definiciones
- Principios generales de la valoración
- Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria

VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

- Definiciones previas a la valoración de inmuebles
- Nociones básicas sobre urbanismo
- Tipología:
 - Vivienda en bloque.
 - Vivienda unifamiliar.
 - Aislada.
 - Adosada.
 - Locales comerciales.
 - Naves.
 - Aislada.
 - Adosada.
 - Inmuebles monovalentes.

CÁLCULO DEL VALOR DE REEMPLAZAMIENTO BRUTO Y NETO POR EL MÉTODO DE COSTE

- Consideraciones relativas al método del coste
- Aplicabilidad

- Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento bruto
- Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento neto

CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

- Consideraciones relativas al método de comparación
- Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de comparación
- Procedimiento para el cálculo por comparación
- Determinación del valor de mercado
- Ajuste del valor por comparación

VALORACIÓN DE INMUEBLES QUE PRODUCEN RENTAS O SON SUSCEPTIBLES DE LLEGAR A PRODUCIRLAS POR EL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

- Consideraciones relativas al método de actualización de rentas
- Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de actualización
- Procedimiento de cálculo del valor por actualización
- Fórmula de cálculo de valor por actualización

CÁLCULO DEL VALOR HIPOTECARIO Y DE MERCADO DE UN BIEN POR EL

- **MÉTODO RESIDUAL**
- Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración
- Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales
- Método residual estático
- Método residual dinámico

REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

- Aspectos Generales de los Sistemas de Valoración
- El Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo
- Ámbito de Aplicación del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo (Real Decreto 1492/2011)
- Modelo de Valoración
- Valoraciones en Función del Tipo de Suelo

VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

- Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
- Valoración de edificios y elementos de un edificio
- Valoración de solares y terrenos
- Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos

ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

- Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
- Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
- Estructura general de los informes y certificados de tasación
- Régimen de responsabilidad del tasador

CUESTIONES ESPECIALES EN LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

- Cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras
- Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva
- Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones
- Cuestiones especiales contenidas en las Disposiciones Adicionales.

Manrique Sancho Viamonte.

Arquitecto Técnico.

Tasador en Burgos en Sociedad de Tasación S.A.

enero 2021						
L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Horario: de 17:00 a 20:00 horas. (Hora peninsular)

12 HORAS LECTIVAS

Modalidad: presencial o por videoconferencia *online* en directo.

No se cederán los vídeos de las sesiones.

PRECIO NO COLEGIADOS: 120 €

PRECIO COLEGIADOS: 55 €*

PLAZAS LIMITADAS

Fecha límite de inscripción 25 de enero de 2021 a las 13:00h.

El número mínimo de inscripciones es de 25 alumnos.

* Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarilova@coatva.es) o a través de www.coatva.es