Universidad Francisco de Vitoria
UFV Madrid
Escuela de Postgrado y Formación Permanente

AÑO 2019
CONSTRUCCIÓN 4.0

CURSO

VALORACIONES HOTELERAS

SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES

MIP MÁSTER INMOBILIARIO
Asset, Property & Real Estate Management

STREAMING | PRESENCIAL | 15 HORAS | 3 DÍAS

ORGANIZADO POR:

ESCUELA EDIFICACIÓN
FUNDACIÓN

Colegio de Economistas de Madrid

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valladolid

formación para ARQUITECTURA TÉCNICA

FORMACIÓN COMPARTIDA COLEGIOS de ARQUITECTURA TÉCNICA

Objetivos

El curso está dirigido a profesionales con formación y experiencia en valoraciones.

Tiene como objetivo capacitar al alumno para valorar activos inmobiliarios sujetos a una explotación económica relacionados con el sector del alojamiento turístico: hoteles, apartamentos turísticos, hostales, etc.

Profesorado

D.ª Sandra López Rodríguez
Licenciada en Económicas y Empresariales. MRICS. RICS Registered Valuer. Associate Valoraciones y Consultoría en SAVILLS.

D. Jorge Rosillo Rein
Director Hotels & Leisure MRICS, MSc, MBA
Savills Aguirre Newman

Este curso cumple con los requisitos de formación establecidos para mantener acreditaciones profesionales en el ámbito inmobiliario.

Programa

Tema 1. Características de la industria hotelera. Tipologías y modelos de explotación. Principales factores en el desarrollo hotelero. Introducción al Sistema Uniforme de Cuentas para la industria hotelera, USALI. Conceptos usados en la valoración de hoteles en función de los diferentes modelos de contrato: ADR, RevPar, GopPar, GOI, GOP, CapEx, management fee, basic fee, etc. Fórmulas operativas, gestión propia, franquicia, alquiler, contrato de gestión. Ejemplos.

Tema 2. Parámetros económicos. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de un hotel. Cálculo de costes en empresas hoteleras. Análisis del balance. Análisis del resultado. Análisis de la rentabilidad, rendimiento del activo y rentabilidad de los fondos propios. Las decisiones de financiación de un hotel. Evaluación de inversiones. Ejemplos.

Tema 3. Valoración de hoteles. Métodos, obtención de testigos comparables, comparación de ventas, método de los múltiplos (Ebitda, ADR, RevPar, PER), DFC, valor contable, valor contable corregido. Ejemplos de valoración de un hotel: 1. hotel alquilado a operador. 2. propietario explotando el negocio.

Tema 4. Caso práctico.

Información general

Fechas y horarios	10, 12 y 17 de marzo de 2020.
Carga lectiva	De 16h30 a 21h30.
Titulación	15 horas.
Lugar de impartición	Presencial en las instalaciones del COAATM o en streaming a través de videoconferencia.
Precio de matrícula	450 € no colagiados. 225 €* para colegiados
Información y matrícula	Fundación Escuela de la Edificación - C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid Tel.: +34 91 531 87 00 - edif@escuelaedificacion.email - www.escuelaedificacion.org * Colegiados COAATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados. Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarilova@coaatva.es) o a través de www.coaatva.es

ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:

ORGANIZADO POR: