



formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

CURSO

| síguela por internet |

Fundamentos de urbanismo para arquitectos técnicos



Profesor: D. Sergio García Doménech

Del 7 de octubre al 16 de diciembre de 2019

de 16:00 a 20:00 h.

**CENTRO FORMATIVO del Colegio Oficial de Aparejadores,
Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante**
c/ Granizo nº 3, polígono ind. Pla de la Vallonga (Alicante)

ORGANIZA:

COLABORA:



PRESENTACIÓN

El urbanismo ha sido una materia tradicionalmente excluida de los programas formativos en Arquitectura Técnica, salvo presencia testimonial en algunos planes de estudio como asignatura optativa. La implantación de los grados universitarios ha impulsado al urbanismo como asignatura obligatoria en la mayoría de los planes de estudios de las universidades españolas, si bien la sociedad exige profesionales con una mayor especialización.

El curso está expresamente enfocado para que resulte útil con independencia de las características normativas y particularidades legislativas propias de cada región o comunidad autónoma, asentando conceptos generales, criterios comunes y universales, aplicables a nivel nacional e incluso internacional. Todo ello se pretende enfocar de manera eminentemente técnica, evitando en la medida de lo posible la importante carga jurídica, dispersión, regionalización y estrés normativo habitual en esta disciplina.

OBJETIVOS

El curso tiene como objetivos:

- Saber interpretar los principales instrumentos que desarrollan el sistema urbanístico y sus contenidos, así como los principales conceptos y terminología habitual al respecto, sin entrar en la vertiente proyectiva del urbanismo.
- Familiarizarse con el uso de los parámetros urbanísticos que caracterizan las diferentes tipologías de la edificación.
- Familiarizarse con los conceptos de edificabilidad y aprovechamiento, en cálculo y aplicación práctica.
- Entender la filosofía general de las técnicas equidistributivas en la gestión urbana.
- Analizar y valorar las posibilidades urbanísticas del suelo.

A QUIÉN VA DIRIGIDO

Este curso está orientado especialmente para los siguientes perfiles:

- Arquitectos técnicos con actividad de promoción, gestión de suelo o project management.
- Arquitectos técnicos con actividad en valoraciones de suelo y bienes inmuebles.
- Arquitectos técnicos que trabajan en el sector de la propiedad y la transacción inmobiliaria.
- Arquitectos técnicos integrados en equipos multidisciplinares de arquitectura e ingeniería.
- Arquitectos técnicos de la Administración con escasa o nula experiencia en urbanismo.
- Todo profesional de la arquitectura técnica o de formación afín interesado en iniciar, ampliar o mejorar sus conocimientos en urbanismo.

PROGRAMA

- Nociones básicas.
 - Urbanismo y ordenación del territorio. El urbanismo como interdisciplina.
 - Morfología urbana. Formación y transformación urbana. Modelos de ciudad. Patrones de crecimiento. Sentido de lo público y lo privado.
- Zonificación y calificación en el planeamiento.
 - Sistemas de ordenación, tipologías y usos.
 - Zonas de ordenación urbanística.
- Los parámetros reguladores en el planeamiento urbanístico.
- El aprovechamiento urbanístico.
 - Edificabilidad y aprovechamiento.
 - El aprovechamiento medio y tipo.
- Las determinaciones y contenidos de la ordenación urbanística.

- Determinaciones estructurantes.
- Determinaciones detalladas.
- La clasificación urbanística del suelo.
 - Régimen de propiedad del suelo. Parcelación. Servidumbres.
 - Usos del suelo.
- Instrumentos de ordenación en el planeamiento urbanístico.
 - Planeamiento territorial.
 - Planeamiento general.
 - Planeamiento de desarrollo urbano parcial.
 - Planeamiento de intervención y modificación de la ciudad consolidada.
 - Otros.
- Gestión y ejecución urbanística.
 - La programación urbanística.
 - Los agentes gestores.
 - La reparcelación.
 - La urbanización.
- El urbanismo como concepto administrativo, político, técnico y jurídico.
 - Tramitación administrativa general.
 - Licencias y disciplina urbanística.
- Paisaje y participación pública.
- Comprensión, ordenación, gestión y tratamiento del suelo rústico.

PROFESOR

D. SERGIO GARCÍA DOMÉNECH.

Arquitecto técnico y doctor arquitecto.

Profesor de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Universidad de Alicante.

DIPLOMA

Tendrán derecho a diploma quienes entreguen las prácticas propuestas por el profesor, en el plazo convenido, obteniendo una calificación apta a juicio del ponente.

OCTUBRE 2019						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

NOVIEMBRE 2019						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

DICIEMBRE 2019						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16						

Horario: de 16.00 a 20.00 h

44 horas lectivas

SEGUIMIENTO DEL CURSO

El curso se podrá seguir:

- Presencialmente.
- Por videoconferencia en directo (y chat con el profesor).
- Visionando los vídeos de las sesiones que estarán disponibles hasta 30 días después de finalizado el curso.
- Cualquier combinación de las tres modalidades anteriores.

**PRECIO COLEGIADOS: 175 €*
PRECIO NO COLEGIADOS: 250 €**

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.

Fecha límite de inscripción: 1 de octubre.

* Colegiados COATVA, Colegiados en el Colegio de Arquitectos de Valladolid y Precolegiados.

Se ruega reservar plaza en el Gabinete Técnico (Tfno.: 983361273; e.mail: soniarilova@coatva.es) o a través de www.coatva.es